

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5270/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DRAGO-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirna ulica 28, OIB 95983296224

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2020. DO 10.11.2020.

Poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno je prije otvaranja stečajnog postupka te nije nastavljeno. Dužnik nema zaposlenih radnika.

Zaključiti stečajni postupak nije moguće dok se ne proda jedina nekretnina stečajnog dužnika, i to: k.č.br. 393/8, k.o. Granešina, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 36010, stambena zgrada br.9 Aleja tišine i dvorište, ukupne površine 743 m<sup>2</sup>, i to poduložak broj:

- E- 1, suvlasnički dio 431/10000, Etaža 1, u naravi 1. **garaža** u podrumu površine 24,72 čm u nacrtu oznake G.

Vrijednost nekretnine iskazana prema knjigovodstvenoj evidenciji iznosi: 192.700,00 kn.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- 1.1. Z-48862/13 od 29.10.2013. u korist Republike Hrvatske za iznos od 35.858,77 kn.
- 2.1. Z-37576/14 od 11.09.2014. u korist Republike Hrvatske za iznos od 195.762,14 kn.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem St-5270/16 od 18. srpnja 2019. odredio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika održanog 24. rujna 2019. određena je početna cijena nekretnine u iznosu od **65.860,58 kn**.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 27. rujna 2019. donio zaključak o prodaji.

Stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku o prodaji od 27. rujna 2019.

Financijska agencija je 6. studenog 2019. objavila poziv za sudjelovanje u **prvoj elektroničkoj javnoj dražbi**. U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

Financijska agencija je 20. svibnja 2020. objavila poziv za sudjelovanje u **drugoј elektroničkoj javnoj dražbi**. Kako u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda, FINA je objavila poziv na sudjelovanje u **trećoj elektroničkoj javnoj dražbi**.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 21.10.2020. do 03.11.2020.

Iz očevidnika nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku Financijske agencije vidljivo je da je u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je **iznos najviše ponude u nadmetanju 44.465,15 kn.**

## POSJED NEKRETNINE

Preuzeo sam u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, a ista je slobodna od osoba i stvari.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase: k.č.br. 393/8, k.o. Granešina, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, upisana u zk.ul.br. 36010, stambena zgrada br.9 Aleja tišine i dvorište, ukupne površine 743 m<sup>2</sup>, i to poduložak broj: E- 1, suvlasnički dio 431/10000, Etaža 1, u naravi 1. garaža u podrumu površine 24,72 čm u nacrtu oznake G.
2. Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, no u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi iznos najviše ponude u nadmetanju je 44.465,15 kn.
3. Nije bilo ostvarenja razlučnog prava
4. Izlučno pravo je prijavljeno, no nije dokazana pravna osnova izlučnog prava
5. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstveni servis, obrt za izradu ključeva i promjenu brava „Ana” i Financijska agencija. Namireni iz sredstava stečajnog upravitelja su obrt za izradu ključeva u iznosu od 400,00 kn (promjena brave i izlazak na teren) te Financijska agencija za troškove provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.
6. Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika
7. Namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) nije bilo.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.11.2020. do 10.02.2021.

Nakon što nadležno tijelo donese konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu, te po pravomoćnosti rješenja o dosudi, dostavit ću sudu obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.11.2020.

Stečajni upravitelj  
Tomislav Čoga